

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A VENDERE BENI IMMOBILI CADUTI IN
SUCCESSIONE NELL'INTERESSE DI SOGGETTO
INTERDETTO/INABILITATO/BENEFICIARIO DI AMMINISTRAZIONE DI
SOSTEGNO**

Al Tribunale Ordinario di Parma

Il/la sottoscritto/a:

_____ (C.F. _____)
nato/a a _____ (_____) in data _____
e residente in _____ (_____), via/ Strada
_____, n. _____, indirizzo e-mail
_____, recapito telefonico
_____,
indirizzo PEC _____

Nella sua qualità di _____ – in forza di decreto del -
_____, Giudice Tutelare _____, N. R.G.V.G.
_____ - **del soggetto interdetto / inabilitato/ beneficiario di
amministrazione di sostegno** _____ (C.F.
_____), nato/a a _____
(prov. _____) in data _____ e residente in _____ (prov. _____),
via/ Strada _____, n. _____;

PREMESSO CHE

- a. In data _____ è deceduto/a il/la signore/a
_____ (C.F. _____), nato/a in
_____ (_____) in data _____, residente in vita in
_____ (_____), con grado di parentela:
✓ Nei confronti del _____¹: _____;
✓ Nei confronti del/i ricorrente/i _____;
- b. L'eredità si devolvrebbe al _____
▪ Direttamente;
▪ Per rappresentazione di _____²
- c. Il/la defunto/a, al momento della morte:
▪ Non aveva alcun debito;
▪ Aveva debiti per circa euro _____³ (si veda la documentazione allegata);
- d. Successivamente, con provvedimento del _____, il Giudice Tutelare ha
autorizzato, nell'interesse del sopra individuato interdetto/inabilitato/beneficiario di

¹ Specificare se il soggetto nel cui interesse si deposita il ricorso sia interdetto/inabilitato/beneficiario di amministrazione di sostegno;

² Indicare il soggetto a cui l'/il interdetto/inabilitato/beneficiario di amministrazione di sostegno subentrerebbe per rappresentazione ereditaria (forma di successione indiretta che premia soltanto, in linea retta, i discendenti dei figli del defunto – nipoti, pronipoti e così via – e, nella linea collaterale, i discendenti dei fratelli e delle sorelle del de cuius – come sopra, nipoti, pronipoti e via dicendo);

³ Precisare – spuntando la relativa casella – se il defunto avesse debiti, al momento della morte, debiti che possano gravare sugli eredi;

amministrazione di sostegno, l'accettazione con beneficio di inventario dell'eredità pervenuta a seguito del summenzionato decesso;

e. In data _____, si è provveduto alla redazione dell'inventario, come da verbale che si allega⁴;

f. tra i beni della suddetta eredità vi è/sono i seguenti beni immobili:

- Tipo immobile _____,
corrente in _____ (____), Via /Strada/Piazza _____, n. _____,
piano _____, in catasto al foglio _____, mapp. _____, sub _____,
piano _____, cat. _____ classe _____ vani _____, Rend. Cat. _____

con annessi:

- ☐ box, distinto con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;
- ☐ cantina, distinta con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;

- Tipo immobile _____,
corrente in _____ (____), Via /Strada/Piazza _____, n. _____,
piano _____, in catasto al foglio _____, mapp. _____, sub _____,
piano _____, cat. _____ classe _____ vani _____, Rend. Cat. _____

con annessi:

- ☐ box, distinto con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;
- ☐ cantina, distinta con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;

g. si rende necessario compiere la/le seguente/i operazione/i:

CHIEDE

In nome e per conto del soggetto sopra meglio individuato, di autorizzare la vendita del seguente immobile:

⁴ compilare la sezione solo se l'inventario sia già stato redatto al momento del deposito del presente ricorso;

Tipo immobile _____,
sito in _____ (____), Via _____/Strada/Piazza
_____, n. _____, piano _____, in catasto al
foglio _____, mapp. _____, sub _____, piano _____, cat. _____ classe
_____ vani _____, Rend. Cat. _____

Con annessi:

- ☐ box, distinto con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____,
piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;
- ☐ cantina, distinta con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____,
piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;

CHIEDE

- che la S.V. voglia autorizzare la/le predetta/e operazione/i, fissando, altresì, le relative modalità.
- che le somme riscosse come prezzo di vendita, possano essere trattenute in libera disponibilità per l'importo di euro _____, per essere impiegate nel seguente modo

5

CHIEDE, INFINE

- ☐ Di riconoscersi l'efficacia immediata ai sensi dell'art. 741, comma secondo, c.p.c.
- ☐ Sin d'ora ed in ogni caso, copia del provvedimento del giudice, anche se di rigetto dell'istanza.

SI DICHIARA CHE IL PRESENTE RICORSO⁶:

- ☐ È PROMOSSO NELL'INTERESSE ESCLUSIVO DEL SOGGETTO
INTERDETTO/INABILITATO/AMMINISTRATO SOPRA INDIVIDUATO;
- ☐ NON È PROMOSSO NELL'INTERESSE ESCLUSIVO DEL SOGGETTO
INTERDETTO/INABILITATO/AMMINISTRATO SOPRA INDIVIDUATO;

Con osservanza.

Parma, li _____

Firma del/i richiedente/i

(Firma per esteso e leggibile)

L'inabilitato

(Firma per esteso e leggibile)

⁵ Compilare questa sezione solo se si voglia indicare una modalità specifica di impiego di somme e fornire la necessaria documentazione a prova dell'eventuale impiego (es. investimento);

⁶ Barrare l'alternativa d'interesse.

Si allegano i seguenti documenti:

- Nota di iscrizione a ruolo;
- Anticipazioni forfettarie per euro 27,00 da pagarsi tramite PagoPA;
- Contributo unificato di euro 98,00 da pagarsi con PagoPA *
- Copia del documento d'identità del soggetto richiedente;
- Copia del documento d'identità del soggetto interdetto / inabilitato/ beneficiario di amministrazione di sostegno;
- Copia semplice del decreto di nomina a tutore/curatore/amministratore di sostegno;
- Copia della dichiarazione di accettazione dell'eredità con beneficio di inventario;
- Copia autentica del testamento, se redatto;
- Copia autentica del verbale d'inventario, se redatto
- Documentazione relativa ai beni caduti in successione;
- Proposta di acquisto, se ricevuta;
- Documentazione relativa ai debiti gravanti sul defunto, se presenti;
- Stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ove risulti chi sono tutti gli eredi del defunto;
- Perizia giurata indicante il valore dell'immobile da vendere.
- Copia autentica del parere del giudice tutelare (se il soggetto amministrato/interdetto/inabilitato sia residente in luogo diverso da quello di ultima residenza del defunto)

***N.B.** nel caso in cui l'istanza sia promossa **nell'interesse esclusivo di soggetti interdetti/inabilitati/amministrati**, la stessa è esente da contributo unificato, essendo in questo caso necessario solo il pagamento delle Anticipazioni forfettarie per euro 27,00 (da pagarsi tramite PagoPA)