

Tribunale Ordinario di Parma

RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A VENDERE BENI IMMOBILI CADUTI IN SUCCESSIONE EX ART. 493 C.C.

Il/La/I sottoscritt__/i:

- _____ (C.F. _____),
nato/a a _____ (_____) in data _____ e residente
in _____ (_____), Via/Strada
_____, n. _____
Recapito telefonico _____,
indirizzo *e-mail* _____
Indirizzo PEC _____
- _____ (C.F. _____),
nato/a a _____ (_____) in data _____ e residente
in _____ (_____), Via/Strada
_____, n. _____
Recapito telefonico _____,
indirizzo *e-mail* _____
Indirizzo PEC _____;
- _____ (C.F. _____),
nato/a a _____ (_____) in data _____ e residente
in _____ (_____), Via/Strada
_____, n. _____
Recapito telefonico _____,
indirizzo *e-mail* _____
Indirizzo PEC _____

PREMESSO CHE

- a. In data _____ è deceduto/a il/la signore/a
_____ (C.F. _____), nato/a in
_____ (_____) in data _____, residente in vita in
_____ (_____), con grado di parentela nei confronti del ricorrente:
- _____;
 - _____;
 - _____;
- b. Il/la defunto/a, al momento della morte:
- Non aveva alcun debito;
 - Aveva debiti per circa euro _____¹ (si veda la documentazione allegata);
- c. Successivamente, l'/la/gli odierno/a/i istante/i, con atto di data _____,
ha/hanno proceduto ad accettare con beneficio di inventario l'eredità pervenuta a seguito del
summenzionato decesso;

¹ Precisare – spuntando la relativa casella – se il defunto avesse debiti, al momento della morte, debiti che possano gravare sugli eredi;

- d. In data _____, si è provveduto alla redazione dell'inventario medesimo²;
- e. tra i beni della suddetta eredità vi è/sono i seguenti beni immobili:

- Tipo immobile _____,
corrente in _____ (____), Via /Strada/Piazza _____, n. _____,
piano _____, in catasto al foglio _____, mapp. _____, sub _____,
piano _____, cat. _____ classe _____ vani _____, Rend. Cat. _____

con annessi:

- ☐ box, distinto con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;
- ☐ cantina, distinta con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;

- Tipo immobile _____,
corrente in _____ (____), Via /Strada/Piazza _____, n. _____,
piano _____, in catasto al foglio _____, mapp. _____, sub _____,
piano _____, cat. _____ classe _____ vani _____, Rend. Cat. _____

con annessi:

- ☐ box, distinto con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;
- ☐ cantina, distinta con il num. _____ in catasto, al foglio _____, mapp. _____, sub. _____, piano _____ cat. _____ classe _____ vani _____;

- f. si rende necessario compiere la/le seguente/i operazione/i:

CHIEDE/CHIEDONO

che la S.V. voglia autorizzare - ai sensi degli artt. 493 C.C. e 747 C.P.C. - l'/le operazione/i predetta, fissando le relative modalità.

CHIEDE/CHIEDONO, INFINE

- ☐ Di riconoscersi l'efficacia immediata ai sensi dell'art. 741, comma secondo, c.p.c.
- ☐ Sin d'ora ed in ogni caso, copia del provvedimento del giudice, anche se di rigetto dell'istanza,

² compilare questa sezione soltanto ove sia già stato redatto l'inventario al momento della promozione della presente domanda;

Con osservanza.

Parma, li _____

Firma del/i richiedente/i

(Firma per esteso e leggibile)

(Firma per esteso e leggibile)

(Firma per esteso e leggibile)

Si allegano i seguenti documenti:

- Nota di iscrizione a ruolo;
- Importo di euro 27,00 da pagarsi con PagoPA;
- Contributo unificato di euro 98,00 da pagarsi con PagoPA;
- Copia del documento d'identità del soggetto richiedente o dei soggetti richiedenti;
- Copia della dichiarazione di accettazione dell'eredità con beneficio di inventario;
- Copia autentica del testamento, se redatto;
- Copia autentica del verbale d'inventario, se redatto;
- Documentazione relativa ai beni caduti in successione;
- Documentazione relativa ai debiti gravanti sul defunto, se presenti;
- Certificato di morte o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del *de cuius*;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ove risulti chi sono tutti gli eredi del defunto
- Perizia giurata indicante il valore dell'immobile da vendere.